

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 7

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	570 577,21	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	330 113,69	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	537 063,13	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	171 759,66	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	359 952,61	ежедневно	руб/кв.м.	4,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	570 442,81	ежедневно	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 243,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	7 540,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	64 095,68	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	244 652,78	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	31 838,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	296 599,61	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 500,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	15 500,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	204 806,56	ежедневно	руб/кв.м.	2,44
Холодное водоснабжение ОДН	11 911,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	20 580,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	10 407,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	3 477 587,33	-	-	41,50